

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 319
Площадь 1 995,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	93 454		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 605		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	403 763		
8.	- за содержание дома	руб.	257 770		
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 485		
10.	- за услуги управления	руб.	50 508		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	406 891		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	398 311		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 580		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	500 345		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	137 738		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 057		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 505	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 547	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 895	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 814	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 394	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 722	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 819	Круглосуточно	кВт*час	16 085
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 307	Круглосуточно	куб.м	60
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	790	Круглосуточно	куб.м	61

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 920	Круглосуточно	куб.м	122
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	58 706	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,45
22.1.	Очистка кровли и дороги от снега	6 180	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.2.	Доставка земли (0,5 машины)	10 000	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,42
22.3.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	3 100	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,13
22.4.	Диагностика теплосчетчика	2 775	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,12
22.5.	Замена светильников и установка кабель-каналов п №3	36 651	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 508	Ежедневно	руб./кв. м.	2,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	9 946
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	31 443
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 108
35.	Начислено потребителям			руб.	53 162
36.	Оплачено потребителями			руб.	52 933
37.	Задолженность потребителей			руб.	10 983
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	47 110
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	47 110
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 838
43.	Начислено потребителям			руб.	91 830
44.	Оплачено потребителями			руб.	90 474
45.	Задолженность потребителей			руб.	20 459
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	86 736
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	86 736
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	13
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29379,04